

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,263 m²,

Bytyń

Cena **159 000** zł



Przedmiotem oferty sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 2263 m kw., zlokalizowana we wsi Bytyń w powiecie szamotulskim. Działka położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Gminy Kaźmierz Nr XV/91/03 dnia 27 listopada 2003 roku, klasyfikująca ten teren pod niską zabudowę mieszkaniową z usługami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Prawo miejscowe dopuszcza wzniesienie następujących obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej,
- budynki mieszkalne wielorodzinne o liczbie mieszkań nie większej niż cztery,
- przynależne wyżej wymienionym obiektom budynki gospodarczo-garażowe,
- obiekty małej architektury,



- budynki usługowe w zabudowie wolno stojącej, takie jak: budynki handlowe, obiekty gastronomiczne i pensjonaty.

Na terenie działki MPZP przewiduje wytyczenie drugiej drogi wewnętrznej (około 345 m.kw.). Cena ofertowa uwzględnia tę niedogodność. W ulicy Szkolnej poprowadzone zostały następujące media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. W drodze wewnętrznej, bezpośrednio sąsiadującej z działką, poprowadzony jest gaz. Odległości do pozostałych sieci około 55 m.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielę bezpośrednio. Proszę dzwonić, pisać maila, kontaktować się przez Facebooka, jestem dostępny 7 dni w tygodniu!

Zapraszam!

Symbol	20/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	159 000 PLN	Cena za m2	70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	szamotulski	Gmina	Kaźmierz
Miejscowość	Bytyń	Kod pocztowy	64-542
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 263 m ²
Szerokość działki (mb.)	37	Długość działki (mb.)	57
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	18375
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl