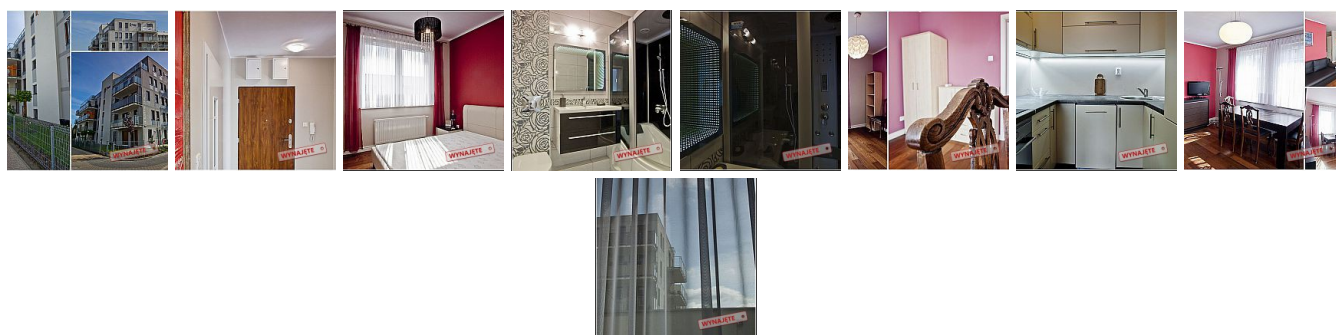


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Poznań, Naramowice

Cena **1 900** zł



### **Cześć, witajcie!**

Na poznańskiej dzielnicy Naramowice, w nowym, niskim budynku wielomieszkaniowym, przy **ul. Karpia**, znajduje się trzypokojowe mieszkanie. Jest niezwykle funkcjonalne i przestronne. Gdyby powierzchni użytkowej (**52,43 m<sup>2</sup>**) było komuś za mało, to dodatkowo, dostaje do własnej dyspozycji kawałek **ogródka z tarasem**. Tym samym wiecie już, że Wasze przyszłe cztery kąty znajdują się na wygodnym **parterze**. Wasz samochód nie będzie stacjonował "pod chmurką", a w ciepłej, **hali garażowej**. Jak w każdym gospodarstwie domowym, tak i na pewno w Waszym, znajdą się rzeczy, których na co dzień używać nie będziecie, a więc dobrze byłoby mieć gdzie je trzymać... Spokojnie, dostaniecie **pomieszczenie gospodarcze**, które znajduje się w hali garażowej. Przyznacie, że brzmi to ciekawie...

Mieszkanie wyposażone jest w podstawowe umeblowanie, szafy wnękowe typu "Comandor", rolety



zewnętrzne opuszczane mechanicznie, zabudowę kuchenną i sprzęt AGD. Pytacie od kiedy mieszkanie jest do wynajęcia? Lokal zwalniany będzie do 31 grudnia, a więc praktycznie od 2 stycznia będziecie mogli się wprowadzać.

Lokal zostanie udostępniony na podstawie **umowy w trybu okazjonalnego**, zawartej na czas określony (minimum rok). Miesięczna cena najmu została ustalona na kwotę **1 900 PLN**, do której doliczyć należy czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie w kwocie około 500 PLN (obliczone na 2 osoby). Opłata za telewizję kablową oraz internet wynosi około 85 PLN. Kaucja 2 500 PLN, koszt czynności pośrednictwa 1200 PLN.

**Zapraszam do kontaktu!**

Symbol	34/RCN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2020
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	2 200 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-01-02	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznań	Gmina	Poznań
Miejscowość	Poznań	Dzielnica - osiedle	Naramowice
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	52 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	wodno-kanalizacyjna, energia elektryczna,



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	18375	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	TAK		



Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii  
Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum  
Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą  
lokalnego i ogólnopolskiego rynku  
nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu  
opinii na temat wartości nieruchomości dla  
różnych celów, uczestniczę w procesie  
sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz  
zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi  
do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki  
traktuję równie poważnie, jak wyzwanie  
sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a  
opinie o wartości nieruchomości wykonuję z  
należyłą starannością i standardami  
zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do  
których nie posiadam odpowiedniego  
doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam  
swym Klientom, Kolegów którzy sprostają  
wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś  
nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne  
zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność  
oraz uśmiech.

798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl](http://www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl)