

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 894 m²,

Kiekrz

Cena **550 000** zł



Dzień dobry.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek gruntu



zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej (w trakcie rozbiórki), zlokalizowana w podpoznańskiej miejscowości **Kiekrz** u zbiegu ulic **Kierskiej oraz Sadowej**. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr **XXXII/288/2021** z dnia 25 stycznia 2021 r., przewidującego możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (**3MN/U**) z przeprowadzoną procedurą podziału.

Wymiary gruntów:

- 238/70: 894 m², front 22,59 m,
- 238/71: 796 m², front 17,57 m,

Ulica Kierska jest o nawierzchni bitumicznej o szerokości ok.13 metrów, w tym droga rowerowa oraz ciąg komunikacji pieszej (kostka brukowa). W ulicy znajdują się następujące media: **energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna**. Nieruchomość jest o lekkim nachyleniu z kierunku południowo-zachodniego na północny-wschód, całkowicie ogrodzona. W dniu publikacji oferty teren jest zabudowany, jednak właściciel nieruchomości przygotowuje działkę do rozpoczęcia prac budowlanych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, punkty komunikacji miejskiej. W nieco dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym oraz bliźniaczym, Jezioro Kierskie Małe, dyskont spożywczy Dino, trasa kolejowa.

Cena ofertowa za działkę 238/71: 750 000 PLN, działka 238/70: 550 000 PLN.

Ofertę sprzedaży prowadzi "Rokickie Centrum Nieruchomości" - Sebastian Jaskólski, kontakt tel.: 798-320-555. Nasz Klient, jest otwarty na propozycje, tym samym zapraszamy zainteresowanych do składania ofert. **Każda zostanie poważnie rozpatrzona!**

Symbol	58/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2021
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	poznański
Gmina	Rokietnica	Miejscowość	Kiekrz
Ulica	Kierska	Nr działki	238/70 i 238/71
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	894 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższy basen	2 000 m
Najbliższe jezioro	800 m	Najbliższy sklep	200 m
Najbliższy żłobek	2 000 m	Najbliższe przedszkole	2 000 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 000 m	Najbliższa stacja PKP	2 000 m
Komunikacja miejska	20 m	Najbliższy hipermarket	1 500 m
Najbliższa apteka	1 500 m	Nr Licencji	18375
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Najbliższy klub fitness	1 500 m
Najbliższa siłownia	1 500 m	Najbliższa poczta	1 500 m
Najbliższy plac zabaw	2 000 m		

Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl



Rokickie Centrum Nieruchomości
Portugalska 5a
798-320-555, 502-596-291
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl