

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,381 m<sup>2</sup>,

Szamotuły

Cena **1 600 000** zł



Dzień dobry.

Przedmiotem oferty sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z 7 działek o łącznej powierzchni 2 381 m<sup>2</sup>, stanowiących jedną funkcjonalną całość w kształcie zbliżonym do kwadratu. Nieruchomości zlokalizowane są w woj. wielkopolskim, na terenie miasta Szamotuły u zbiegu ulic Polnej i Ogrodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielomieszkaniowa oraz usługowa. Grunt nie jest objęty MPZP, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przewiduje na omawianym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną (Uchwała Nr XLV/557/2014 z dnia 17 marca 2014 r.). 26 kwietnia 2012 r., decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły wydane zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wzniesieniu budynku **mieszkalno-usługowo-handlowego** o następujących cechach:



- maksymalna powierzchnia zabudowy 51% powierzchni terenu,
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 22% powierzchni działki,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych 4, dopuszcza się podpiwniczenie budynku - garaż podziemny,
- maksymalna wysokość budynku 14 m do kalenicy,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej 13,6 m,
- geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°,
- maksymalna powierzchnia sprzedaży do 960 m<sup>2</sup>.

Symbol	57/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2021
Cena	1 600 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	szamotulski
Gmina	Szamotuły	Miejscowość	Szamotuły
Ulica	Polna	Nr działki	1546/1, 1548, 1546/4, 1546/5, 1547/1, 1547/2, 1547/3
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Okolica	Zabudowa wielomieszkaniowa, jednorodzinna, komisariat policji.	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMEK JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 381 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	51
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	telekomunikacja,	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	18375
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		

Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.rokickecentrumnieruchomosci.pl](http://www.rokickecentrumnieruchomosci.pl)