

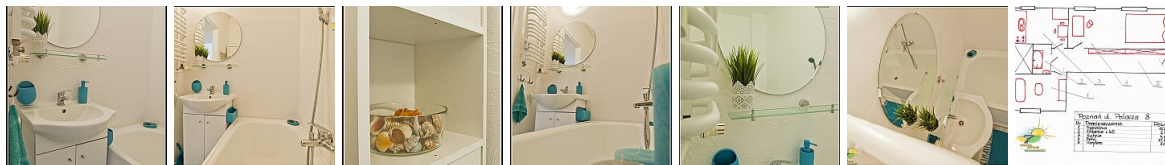
MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
Poznań, Łazarz  
Cena **1 500** zł



POZNAŃ UL. PALACZA 8  
*Do wynajęcia*

WWW.ROKICKIECENTRUMNIERUCHOMOSCI.PL





## Cześć!

Już od 1 października 2021 r., dostępne do wynajęcia będzie przytulne, a nade wszystko, świetnie zlokalizowane, **mieszkanie dwupokojowe** o powierzchni **55,6 m<sup>2</sup>**, znajdujące się na 2 piętrze budynku mieszczącego się przy **ul. Palacza** w Poznaniu. Wchodząc do mieszkania kompletnie nie musisz troszczyć się o nic. Sprzęt **AGD** jest na wyposażeniu, **meble również**, jedynie o czym możesz się zastanowić, to TV, choć jestem pewny, że na co dzień akurat tego urządzenia nie używasz.

Jeśli nie pochodzisz z Poznania, to szybko namaszczę Tobie, co znajduje się w najbliższym otoczeniu lokalu: dyskont spożywczy Lidl, ul. Głogowska wraz z punktami komunikacji miejskiej, bank PKO S.A., kościół, klinika EuroMed, paczkomat, przedszkole, Zespół Szkół Nr 8, apteka, słowem wszystko, czego potrzeba.

Na powierzchni 55,6 m<sup>2</sup> do dyspozycji otrzymasz:

- korytarz (8,03 m<sup>2</sup>),
- łazienka z WC (2,76 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (15,64 m<sup>2</sup>),
- pokój (17,96 m<sup>2</sup>),
- kuchnia (7,03 m<sup>2</sup>).

Wszystkie pomieszczenia są funkcjonalne w układzie **samodzielnym**. Punktem centralnym lokalu jest korytarz z którego wchodzi się do wszystkich pomieszczeń. Mieszkanie w roku 2018 przeszło **gruntowne "odświeżenie"** w ramach którego wykonano m.in.:

- renowację i cyklinowanie parkietu,
- odmalowanie ścian i sufitów,
- renowacja wanny,
- wymiana sanitariatów w łazience,
- montaż zabudowy kuchennej,
- wstawiona nowa pralka.

Zapewne teraz zastanawiasz się nad kosztami. Pędzę z wyjaśnieniami: cena miesięcznego najmu wynosić będzie 1 800 PLN. Miesięczny czynsz administracyjny jest na poziomie ok. 610 PLN na dwie osoby, prąd i gaz w zależności od indywidualnego zużycia (opomiarowane). Kaucja 2 500 PLN, koszty czynności pośrednictwa 1 200 PLN. Umowa najmu w trybie okazjonalnym.

**PROMOCJA! Do końca 2021 r., obowiązywać będzie miesięczna cena najmu 1 500 PLN!**

Obejrzyj proszę **fotografie, klip video, wirtualny spacer**, jeśli pobudziłem Twoją ciekawość, dzwoń, pisz, jestem do Twojej dyspozycji.

|                   |            |                          |            |
|-------------------|------------|--------------------------|------------|
| Symbol            | 45/RCN/OMW | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM    | Status                   | AKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY     | Nieruchomość dostępna od | 01.10.2021 |



|                         |                     |                        |                             |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|
| Cena                    | 1 500 PLN           | Cena za                | MIESIĄC                     |
| Cena za m2              | 31 PLN              | Kaucja                 | 2 500 PLN                   |
| Max liczba osób         | 2                   | Dostępne do wynajmu od | 2021-10-01                  |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo            | Wielkopolska                |
| Powiat                  | m. Poznań           | Gmina                  | m. Poznań                   |
| Miejscowość             | Poznań              | Dzielnica - osiedle    | Łazarz                      |
| Ulica                   | Palacza             | Spółdzielnia           | Admico tel.: 61-662-68-68   |
| Położenie               | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita  | 56 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa  | 56 m <sup>2</sup>           |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ       | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE                  |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA           | Standard               | BARDZO DOBRY                |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY        | Technika budowy        | TRADYCYJNA                  |
| Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA  | Powierzchnia kuchni    | 7.00 m <sup>2</sup>         |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE               | Liczba łazienek        | 1                           |
| Powierzchnia łazienek   | 3, 03               | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE               | Droga dojazdowa        | GŁÓWNA DROGA                |
| Liczba pokoi            | 2                   | Powierzchnia pokoi     | 17, 96 oraz 15, 64          |
| Liczba sypialni         | 1                   | Piętro                 | 2                           |
| Liczba pięter           | 3                   | Ilość poziomów         | 1                           |
| Wysokość kondygnacji    | 270 cm              | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY       | Powierzchnia piwnicy   | 4 m <sup>2</sup>            |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ      | Energia elektryczna    | JEST                        |
| Napięcie 400V (siła)    | JEST                | Podłączony gaz         | JEST                        |
| Podłączony wodociąg     | JEST                | Podłączona kanalizacja | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA             | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Uciążliwość okolicy     | UMIARKOWANIE GŁOŚNE | Telewizor              | NIE MA                      |
| Telewizja kablowa       | JEST                | Lodówka                | JEST                        |



|                                     |                  |                                     |  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| Pralka                              | JEST             | Piekarnik                           | JEST   |
| Zmywarka                            | NIE MA           | Kuchnia gazowa                      | JEST   |
| Kuchnia elektryczna                 | NIE MA           | Kuchnia indukcyjna                  | NIE MA   |
| Osiedle zamknięte                   | JEST             | Domofon                             | JEST   |
| Rodzaj okien                        | PLASTIKOWE       | Pokrycie dachu                      | PAPA   |
| Kształt dachu                       | PŁASKI           | Poddasze                            | BRAK PODDASZA  |
| Rodzaj podłogi                      | PARKIET          | Elewacja                            | TYNK SILIKONOWY  |
| Rodzaj ogrodzenia                   | METALOWE         | Ogrodzenie                          | PEŁNE  |
| Czy jest KW                         | JEST             | Licznik prądu                       | JEST   |
| Wodomierz                           | JEST             | Liczba miejsc parkingowych          | 1  |
| Typ parkingu                        | UTWARDZONY       | Widok na wschód                     | JEST   |
| Widok na zachód                     | JEST             | Najbliższy sklep                    | 30 m   |
| Nr Licencji                         | 18375            | Za co opłaty dodatkowe              | GAZ, PRĄD, TELEFON, INTERNET, TV                         |
| Uciążliwości i ograniczenia         | RUCHLIWA ULICA   | Rozkład mieszkania                  | DWUSTRONNE   |
| Preferowany status zawodowy najemcy | OSOBA UCZĄCA SIĘ | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE  |
| Czy dla palących                    | TAK              | Wyposażenie łazienki (wykaz)        | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY |
| Suszarka do ubrań                   | NIE MA           | Kuchenka mikrofalowa                | NIE MA   |
| Osobne WC                           | NIE MA           | Czynsz administracyjny              | 610 PLN  |

Sebastian Jaskólski

Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl