

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,
Poznań, Naramowice

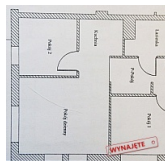
Cena **1 800** zł

UL. KARPIA 25A
do wynajęcia
MIESZKANIE 3 POKOJOWE O POW.
52,43 Z MIEJSCEM POSTOJOWYM

ROKICKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
SEBASTIAN JASKÓLSKI
KIEDY SIĘ JARZĄCĄ WŁAŚCIWY, POŚREDNIK W BRANŻY NIERUCHOMOŚCIAMI

798-320-555
www.rokickecentrumnieruchomosci.pl

WYNAJĘTE



Cześć, witajcie!

Na poznańskiej dzielnicy Naramowice, w nowym, niskim budynku wielomieszkaniowym, przy **ul. Karpia**, znajduje się trzypokojowe mieszkanie. Jest niezwykle funkcjonalne i przestronne. Gdyby powierzchni użytkowej (**52,43 m²**) było komuś za mało, to dodatkowo, dostaje do własnej dyspozycji kawałek **ogródka z tarasem**. Tym samym wiecie już, że Wasze przyszłe cztery kąty znajdują się na wygodnym **parterze**. Wasz samochód nie będzie stacjonował "pod chmurką", a w ciepłej, **hali garażowej**. Jak w każdym gospodarstwie



domowym, tak i na pewno w Waszym, znajdą się rzeczy, których na co dzień używać nie będziecie, a więc dobrze byłoby mieć gdzie je trzymać... Spokojnie, dostaniecie **pomieszczenie gospodarcze**, które znajduje się w hali garażowej. Przyznacie, że brzmi to ciekawie...

Mieszkanie wyposażone jest w podstawowe umeblowanie, szafy wnękowe typu "Comandor", rolety zewnętrzne opuszczane mechanicznie, zabudowę kuchenną i sprzęt AGD. Pytacie od kiedy mieszkanie jest do wynajęcia? Lokal zwalniany będzie do 31 września 2021 r., a więc praktycznie od 1 października będziecie mogli się wprowadzać. Do tego czasu prezentacja nieruchomości będzie odbywać się raz w tygodniu w **czwartki między godziną 18.00, a 19.00**, po wcześniejszym umówieniu terminu.

Lokal zostanie udostępniony na podstawie **umowy w trybu okazjonalnego**, zawartej na czas określony (minimum rok). Miesięczna cena najmu została ustalona na kwotę **1 800 PLN**, do której doliczyć należy czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie w kwocie około 655 PLN (obliczone na 3 osoby). Opłata za telewizję kablową oraz internet wynosi około 100 PLN w zależności od wybranego pakietu. Kaucja 2 500 PLN, koszt czynności pośrednictwa 1230 PLN.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	41/RCN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2021
Cena	1 800 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	36 PLN	Kaucja	2 500 PLN
Max liczba osób	3	Dostępne do wynajmu od	2021-10-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	poznań
Gmina	Poznań	Miejscowość	Poznań
Dzielnica - osiedle	Naramowice	Nr domu	25a
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Powierzchnia użytkowa	52 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	wodno-kanalizacyjna, energia elektryczna,
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	18375	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET



Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	TAK
Czynsz administracyjny	655 PLN		



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl