

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
Poznań, Stare Miasto
Cena **420 000** zł



Witajcie!

Bardzo się cieszę, że nasze ogłoszenie zwróciło Waszą uwagę. Dołożyliśmy wszelkich starań aby oprawa



wizualna oraz sama treść była czytelna i przekazująca możliwie, jak największą dawkę informacji. Jeśli jednak jest coś, co według Was należałoby dopowiedzieć, uzupełnić, dzwońcie, piszcie śmiało! Jesteśmy tu dla Was, siedem dni w tygodniu. A teraz do rzeczy:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, zlokalizowana w **Poznaniu** na terenie Starego Miasta, przy **ul. Mołdawskiej** w niskim, czterokondygnacyjnym budynku. Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze**, jest o powierzchni **73,4 m.kw.** i funkcjonalnie jest podzielone na **II poziomy** ale co jest w tym wszystkim najbardziej wyjątkowe, niepowtarzalne, unikatowe, to fakt, że podstawą mieszkania jest **okrąg!** Pasjonatów wnętrz, architektów, nie muszę w tym miejscu przekonywać, jak niezwykle może stać się to miejsce. Spójrzcie na **fotografie**, obejrzyjcie **film**, wirtualnie pospacerujcie, zapoznajcie się z **rzutami**, a następnie włączcie wyobraźnię. To może być jedyne, niepowtarzalne mieszkanie w Poznaniu!

Na poziomie I znajduje się oszklony korytarz z okien którego możesz przyjrzeć się toczącemu życiu na ul. Mołdawskiej i Dalemińskiej. Przechodząc dalej znajdziecie pomieszczenie gospodarcze, a po przeciwnej stronie łazienkę połączoną z WC. Salon połączony z aneksem kuchennym stanowi centralne miejsce lokalu. Krętymi schodami przejście na II kondygnacje, na której znajdują się dwa pokoje oraz WC. W większej sypialni jest wejście na skromny balkon. Całość zakwalifikowana została **do remontu**.

Spójrzcie na okolicę: Rezerwat Przyrody Żurawiniec, rowerowy tor przeszkód, plac zabaw Żurawiniec, przedszkola, szkoła podstawowa, punkty komunikacji miejskiej, słowem **wszystko pod nosem**, wszędzie blisko.

Jeśli wszystko, to co zostało tutaj zaprezentowane, wzbudziło Wasze zainteresowanie, jesteście bliscy podjęcia decyzji o zakupie, to raz jeszcze zapraszam do kontaktu! Prezentacje również możemy przeprowadzić w niedzielę i święta. **Jesteśmy do Waszej dyspozycji.**

Symbol	29/RCN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.06.2021
Cena	420 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Miasto Poznań	Gmina	Miasto Poznań
Miejscowość	Poznań	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Mołdawska	Spółdzielnia	Wielkopolanka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1997	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2



Powierzchnia łazienek	3, 62; 4, 2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18375
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, TV	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Czynsz administracyjny	711 PLN		



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl