



Zapraszam Was do obejrzenia mieszkania, które zlokalizowane jest w podpoznańskiej miejscowości **Rokietnica**, na terenie **Osiedla Kalinowego**. Zapewne wiecie już, że Rokietnica jest doskonale skomunikowana, nie tylko z Poznaniem i jego centrum ale również z innymi większymi miastami dzięki **trasie S11**. Jeśli jeszcze nie mieliście możliwości podróżowania zachodnią obwodnicą Poznania, to musicie uwierzyć mi na słowo - **dojazd jest szybki i sprawny**. Dla nie zmotoryzowanych dopowiem, że tuż przy osiedlu znajdują się przystanki autobusowe z poznańskimi liniami autobusowymi.

W samej Rokietnicy **uświadczycie wszystkiego tego, czego wymagacie od większych aglomeracji** miejskich z tą różnicą, że tu jest spokojniej. Do dyspozycji macie siłownię, kluby fitness, basen, kawiarnie, restauracje, klub bilardowy, szkoły, przedszkola, słowem wszystko, no może poza kinem i wyższą uczelnią.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze bloku 3 piętrowego. Powierzchnia użytkowa mieszkania to 38,12 m kw., na którą składają się:

- korytarz,
- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- aneks kuchenny,
- sypialnia,
- łazienka z WC.

Całość umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania. Mieszkańcy bloku mają do wspólnej dyspozycji pomieszczenie gospodarcze oraz niewielką powierzchnię na rowery.

Wynajmujący nie ma szczególnych wymagań w kwestii przyszłego najemcy, jednak z uwagi na troskę o stan techniczny lokalu, chciałby uniknąć obecności zwierząt. Niestety, posiadaczom czworonożnych pupili z góry muszę podziękować.

Teraz zapewne interesują Was **koszta związane z wynajęciem** i utrzymaniem mieszkania. Miesięczna cena najmu wynosi **1300 PLN**, czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, śmieci, ścieki, to kwota około **200 PLN** na 1 osobę. Gaz w okresie grzewczym, to wydatek ok. **80 PLN/mc**, prąd w okresie grzewczym **140 PLN/mc**. Mieszkanie ogrzewane jest za pomocą 2-funkcyjnego kotła gazowego. Jeśli chcecie korzystać z TV kablowej, internetu, to musicie i ten wydatek zbilansować w domowym budżecie. Kaucja **1800 PLN**. Koszty za czynności pośrednictwa.

Umowa najmu typu okazjonalnego. Jeśli nie spotkaliście się wcześniej z tego typu umową, nie martwcie się, wszystko Wam wytłumaczę, przedstawię, przygotuję. Wynajmujący pokrywa 50% kosztów z tym związanych.

Mieszkanie dostępne będzie do wynajęcia od 15 czerwca 2021 r. Uprzejmie proszę o zabezpieczenie się w środki ochrony (maseczka).

Jeśli poruszyłem Wasze zainteresowanie, chcecie mieszkanie obejrzeć, to serdecznie zapraszam do kontaktu we wszystkie dni tygodnia. Jestem dla Was dyspozycyjny.

Symbol	40/RCN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2021
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	200 PLN
Kaucja	1 800 PLN	Dostępne do wynajmu od	2021-07-15



Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	poznański
Gmina	Rokietnica	Miejscowość	Rokietnica
Dzielnica - osiedle	Kalinowe	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Powierzchnia użytkowa	38 m ²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4.87 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 19
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	11, 86 oraz 10, 66
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	255 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 5 m ²
Najbliższy basen	1, 5 km	Najbliższe jezioro	1 km
Najbliższy sklep	50 m	Najbliższe przedszkole	15 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300 m	Najbliższa stacja PKP	600 m
Komunikacja miejska	30 m	Najbliższa stacja paliw	250 m
Nr Licencji	18375	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET, TV
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Najbliższy klub fitness	500 m	Najbliższa siłownia	500 m
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższy bank	1, 5 km
Najbliższa poczta	400 m	Najbliższy plac zabaw	30 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA
Żaluzje	JEST		



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl