

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 33,500 m<sup>2</sup>,  
Świątyniki  
Cena **197 000** zł



W odległości ok. 15 km od Poznania, tuż przy malowniczej miejscowości Rogalin, posiadamy na sprzedaż niezwykle grunt o powierzchni 33 500 m.kw. Zapytacie na czym polega ta "niezwykłość", a no właśnie w lokalizacji i wszechogarniającej ciszy.

Świątyniki, to wieś zlokalizowana na terenie gm. Mosina, ok. 1 km. od Rogalina. Teren krajobrazowy, turystyczny (trasa Rogalin - Kórnik do Wielkopolskiego Parku Narodowego). Działka od strony północnej ograniczona jest rozlewiskiem (ulubione miejsce bobrów), a od strony południowej rzeką Wartą, którą



odbywają się spływy kajakowe. To miejsce jest wręcz stworzone dla miłośników przyrody, ciszy, rybarzy. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań przestrzennych teren objęty jest pod "łączniki ekologiczne w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią" oraz przy samej Warcie w niewielkim fragmencie na lasy. Uchwała Rady Gminy Mosina nr LVI/386/10 z 25.02.2010 r. W katastrze oznaczona jako łąki (V klasa - 8 400 m.kw) i pastwiska trwałe (V klasa 25 100 m.kw.), sposób korzystania, określony w Kw: łąka, pastwisko, nieużytki, wody stojące. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma rolnik, jeśli nim nie jesteś, powinieneś wystąpić o zgodę na zakup gruntu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (w takiej procedurze zostały sprzedane działki w bezpośrednim sąsiedztwie).

W dzisiejszych, zwariowanych czasach, niezwykle dobrze jest móc posiadać własny kawałek Ziemi, a jeszcze w bezpośrednim sąsiedztwie z wodą...

Nie zwlekaj, dzwoni!

Symbol	54/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.05.2021
Cena	197 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	poznański
Gmina	Mosina	Miejscowość	Świątniki
Nr działki	180	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	33 500 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	18375
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA		



Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl](http://www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl)