

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
Kaźmierz

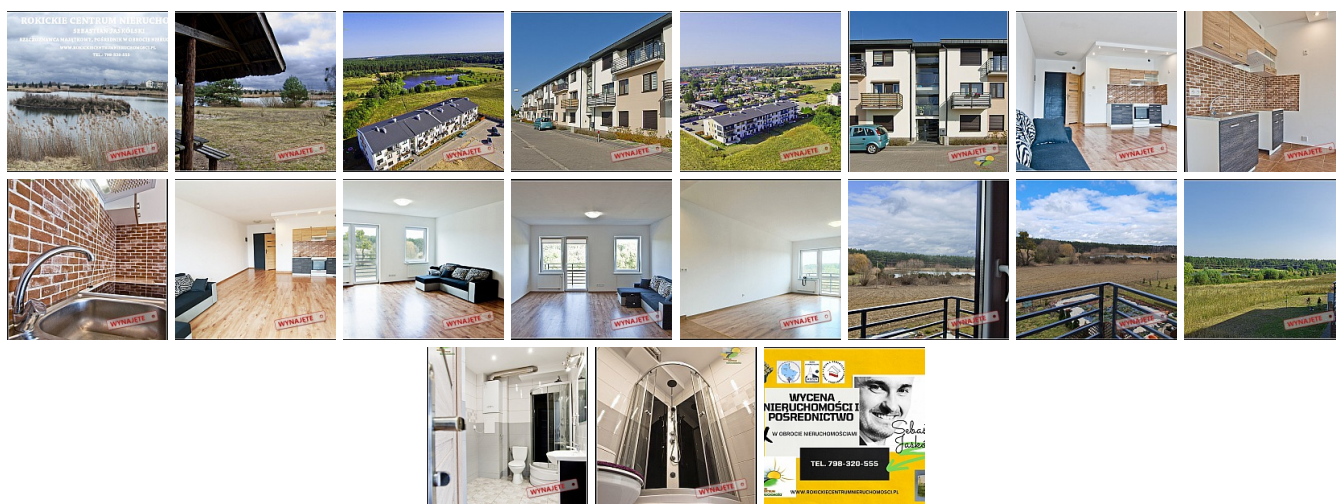
Cena **1 100** zł



ROKICKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
SEBASTIAN JASKÓLSKI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY, POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
WWW.ROKICKIECENTRUMNIERUCHOMOŚCI.PL
TEL.: 798-320-555

BIURO STOWARZYSZONE
WSPON
POLSKA FEDERACJA BIUREK NIERUCHOMOŚCI

WYNAJĘTE



Witam Was

Ogromnie się cieszę, że moje ogłoszenie przykuło Waszą uwagę. To znaczy, że trud włożony w jakość prezentacji oferty, jej nietuzinkowość, przyniosły spodziewany efekt. Rozsiądźcie się wygodnie w swoich fotelach i zapraszam na wspólną wycieczkę po mieszkaniu.

Sz szczególnie zachęcam Was, przed zapoznaniem się z częścią opisową oferty, do obejrzenia **filmu promocyjnego**, prezentującego zarówno sam lokal, jak i najbliższe otoczenie budynku, w którym się mieści. Gdy już obejrzyjecie cały film, nie raz a przynajmniej dwa razy, zajrzyjcie do **fotografii**, tych "zwykłych", jak i



tych **sferycznych**. Zapewne zapytacie, co to są zdjęcia sferyczne. Spieszę z odpowiedzią, to takie, dzięki którym możecie poczuć się, jak gdybyście byli właśnie tam, w mieszkaniu (360 stopni).

Dobrze, teraz możemy przejść do szczegółów. Mieszkanie, które stanowi Wasz punkt zainteresowania, znajduje się w małej miejscowości **Kaźmierz**. Kaźmierz leży w odległości około 12 km od Poznania w kierunku zachodnio-północnym. Dojazd samochodem do Poznania zajmuje około 40 minut. W samym Kaźmierzu znajdziecie wszystko to, co powinna posiadać mała miejscowość czyli: **placówki oświatowe**, tereny sportowo-rekreacyjne, tereny zielone. Położenie budynku, w którym znajduje się lokal, jest nietuzinkowe, bowiem w bliskiej odległości od stawu wodnego i lasów. Mieszkańcy bloku zdążyli już wydreptać swoją ścieżkę na skróty w to urocze miejsce.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym** z dwóch pięter bloku wielomieszkańcowego. Powierzchnia użytkowa liczy sobie **41,90 m kw.**, na którą składają się:

- pokój,
- aneks kuchenny,
- łazienka z wc,
- oraz balkon jako pomieszczenie dodatkowe.

Jako wynajmujący będziecie mieli pełne prawo do korzystania z **miejsca postojowego** przed domem. Stan mieszkania doskonale opisują fotografie. Jedyną rzeczą, którą należy dodać w tym miejscu, że mieszkanie jest już doposażone w kuchenkę i piekarnik.

Pytacie o koszty. Cena najmu wynosi **1100 PLN/mc** plus czynsz administracyjny 98,05 PLN/mc (uwaga zaliczka na 1 osobę zawierająca śmieci, utrzymanie części wspólnych). Kaucja 2000 PLN z możliwością rozłożenia jej na dwie równe raty.

Jeśli chcecie dowiedzieć się czegoś więcej, chcecie obejrzeć mieszkanie, śmiało dzwońcie, postaram się odpowiedzieć na każde pytanie.

Zapraszam

Symbol	39/RCN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2021
Cena	1 100 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	26 PLN	Czynsz ofertowy	98 PLN
Kaucja	2 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2021-03-13
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	szamotulski
Gmina	Kaźmierz	Miejscowość	Kaźmierz
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Powierzchnia użytkowa	42 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK



Rok budowy	2015	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 46	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	30, 46
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	265 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Telewizyjna, domofonowa,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia elektryczna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1



Powierzchnia balkonu	3.00 m ²	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	18375	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET, TV
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickecentrumnieruchomosci.pl