

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,  
Poznań, Rataje  
Cena **367 000** zł



Symbol

27/RCN/OMS

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

SPRZEDANA



Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2020
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	490 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Wielkopolska
Powiat	m. Poznań	Gmina	m. Poznań
Miejscowość	Poznań	Dzielnica - osiedle	Rataje
Ulica	Osiedle Armii Krajowej	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa Młodych
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	61 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 50	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 98	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14, 19; 6, 28; 9, 53; 15, 08.	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET, BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 20 m <sup>2</sup>	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	18375
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV, TELEFON, GAZ	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA	Osobne WC	JEST

Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego `Rokickie Centrum Nieruchomości`, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl



Rokickie Centrum Nieruchomości  
Portugalska 5a  
798-320-555, 502-596-291  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl](http://www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl)**