

POKÓJ NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 10 m<sup>2</sup>,  
Poznań, Jeżyce  
Cena **640** zł



**Witajcie**

Cieszę się, że Wasza uwaga skoncentrowała się właśnie na naszej ofercie wynajmu pomieszczeń mieszkalnych - pokoi. Dołożyliśmy wszelkich starań aby oferta była dla Was przejrzysta, czytelna, słowem abyście mogli z niej zaczerpnąć, jak najwięcej, niezbędnych do podjęcia decyzji, informacji. Nie przedłużając, przechodzimy do meritum sprawy.

**W Poznaniu przy ul. Długosza 7** znajduje się mieszkanie, w którym wyodrębnionych zostało sześć pokoi



(4+2 z własną łazienką i kuchnią) przeznaczonych do wynajęcia. W bliskim sąsiedztwie znajdziecie sklepy spożywcze, punkty komunikacji miejskiej, uczelnie wyższe (**UAM** Wydział Nauk Społecznych, Instytut Psychologii, Wydział Studiów Edukacyjnych), tereny rekreacyjne, słowem wszystko czego osoba ucząca się potrzebuje.

Nieruchomość lokalowa została **całkowicie wyremontowana** i przygotowana do realizacji zamierzenia inwestycyjnego. **Sprzęt RTV, AGD, meble również są nowe.** Standardowe wyposażenie każdego z pokoi to, łóżko z materacem, biurko, lampka, krzesło, szafa na odzież zwierzchnią, TV zawieszony na ścianie. Częścią wspólną dla czterech pokoi jest aneks kuchenny znajdujący się w korytarzu, wyposażony w płytę indukcyjną, lodówkę, zabudowę, mikrofalówkę oraz łazienka z WC w której jest pralka. Dwa pokoje mają własne miejsce kuchenne oraz łazienki z WC.

W chwili obecnej do Waszej dyspozycji są następujące pokoje w cenach:

- **pokój Nr 1** o powierzchni ok. 12 m kw., miesięczna cena najmu **680 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 900 PLN - **WYNAJĘTE**
- **pokój Nr 2** o powierzchni ok. 10 m kw., miesięczna cena najmu **660 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 900 PLN,
- **pokój Nr 3** o powierzchni ok. 8 m kw., miesięczna cena najmu **640 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 900 PLN,
- **pokój Nr 4** o powierzchni ok. 10 m kw., miesięczna cena najmu **660 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 900 PLN,
- **pokój Nr 5** (samodzielny) o powierzchni ok. 14 m kw., z miejscem postojowym, aneksem kuchennym oraz łazienką z WC, miesięczna cena najmu **1000 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 1200 PLN - **WYNAJĘTE**
- **pokój Nr 6** (samodzielny) o powierzchni ok. 9 m kw., z aneksem kuchennym oraz łazienką z WC, miesięczna cena najmu **900 PLN**, zaliczka na media 160 PLN (w okresie grzewczym 200 PLN), kaucja 1050 PLN - **WYNAJĘTE**

Do użytku wszystkich lokatorów pozostaje **duża, pojemna piwnica**. Mieszkanie jest wyposażone w sieć Wi-Fi oraz TV kablową. Ogrzewanie centralne za pomocą elektrycznych paneli. Każde z pokoi jest zamykane na klucz, a także posiadają własne liczniki zużycia energii elektrycznej. Licznik wody jest wspólny na cały lokal.

**Umowa najmu** obowiązywać będzie na czas określony, **minimum rok** z możliwością dalszego przedłużenia. Jeśli wzbudziłem Wasze zainteresowanie, to nie zastanawiajcie się dłużej, tylko dzwońcie, piszcie. Czekam za Waszym kontaktem!

Symbol	4/RCN/OPW	Rodzaj nieruchomości	POKÓJ
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-09-30
Cena	640 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	700 PLN	Cena za m2	64 PLN
Kaucja	900 PLN	Dostępne do wynajmu od	2019-10-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	m. Poznań



Gmina	m. Poznań	Miejscowość	Poznań
Dzielnica - osiedle	Jeżyce	Ulica	Długosza
Nr domu	7	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	10 m <sup>2</sup>	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	1.50 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 99
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Powierzchnia pokoi	10.00	Piętro	2
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	12 m <sup>2</sup>	Dostępne sieci	TV, internet
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	ASFALTOWY
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	NIE MA
Nr Licencji	18375	Max liczba lokatorów (wynajem długoterminowy)	1
Rozmiar pokoju	JEDNOOSOBOWY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl