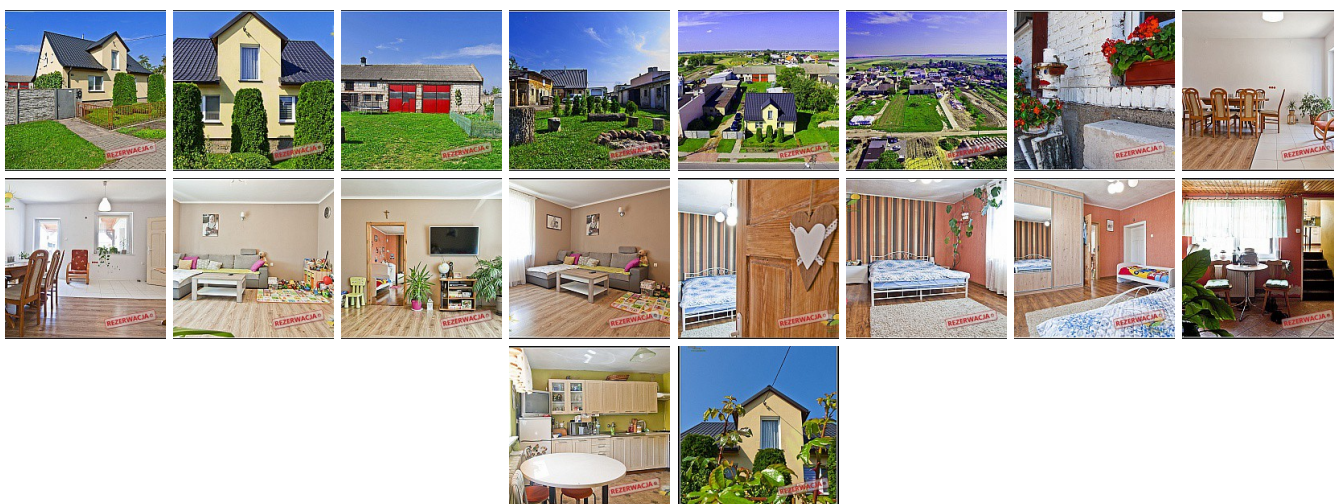


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 3,896 m²,

Dobieżyn

Cena **430 000** zł



Dzień dobry.

Mam przyjemność zaprezentować Wam ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z **dwóch działek**. Jedna z nich zabudowana jest domem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz czterema budynkami gospodarczymi. Druga działka, bezpośrednio sąsiadująca z działką, na której posadowiony jest budynek mieszkalny, zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na cele magazynowe. Te dwie działki, stanowiące jedną funkcjonalną całość, znajdują się w



miejsowości **Dobieżyn, gmina Buk, przy ul. Powstańców Wielkopolskich.**

Budynek mieszkalny składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych: parteru i poddasza. Mieszkańcy szacują rok wzniesienia budynku na 1960. Do najnowszych prac remontowych można zaliczyć wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z częściowym zaizolowaniem termicznym, oraz elewację. W części mieszkalnej wymieniono instalację elektryczną na nową. Stolarka okienna PCV. Zimna woda ogrzewana z bojlera elektrycznego. Centralne ogrzewanie przez kocioł. Pozostała część domu wymaga prac remontowych. Życie toczy się w głównej mierze na poziomie 0. Tam też znajduje się jadalnia, samodzielna kuchnia, przedsionek, pokój dzienny, sypialnia, łazienka połączona z WC. **Powierzchnia użytkowa budynku** określona została na około **90 m kw.** Teren gospodarstwa, jak wspomniałem wcześniej, został podzielony na dwie działki o metrażu: 1494 m kw. i 2402 m kw., klasa gruntu: Br-R11. Na omawianym terenie nie ma MPZP. W studium teren przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową.**

Oferta sprzedaży nieruchomości wzbogacona jest o klip wideo, na którym (od 3 min) zaprezentowany jest grunt rolny, który już nie jest na sprzedaż. Pozostała treść materiału aktualna i czekająca na kontrahenta. Serdecznie zapraszam do kontaktu, postaram się udzielić wszelkich informacji, a jeśli czegoś nie będę wiedział, sprawdzę i przekażę w późniejszym terminie.

Symbol	31/RCN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Stara cena	650 000 PLN	Cena za m2	4 778 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Wielkopolska
Powiat	poznański	Gmina	Buk
Miejscowość	Dobieżyn	Ulica	Powstańców Wielkopolskich
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	90 m ²
Powierzchnia działki	3 896 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	13.00 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1



Powierzchnia łazienek	10	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, PCV
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	18375
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	OBIEKT INWENTARSKI
Osobne WC	NIE MA		

Sebastian Jaskólski

Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl