

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m², pow. działki: 10,348 m²,

Poznań, Rataje

Cena **1 300** zł



Cześć!

Bardzo się cieszę, że Twoja uwaga skupiła się na ogłoszeniu wynajmu mieszkania, którego jestem autorem. To świadczy o tym, że praca włożona w jakość materiałów przedstawiających przedmiot wynajmu, przyniosła zamierzony efekt. **Pragnę również podziękować** za Twoją uwagę i czas poświęcony na analizę ów ogłoszenia.

To przytulne mieszkanie, które właśnie oglądasz na zdjęciach, znajduje się na terenie dzielnicy **Miasta Poznań - Rataje**, a dokładnie rzecz ujmując na Osiedlu Rusa w wieżowcu na tzw. wysokim parterze. W bezpośrednim otoczeniu budynku znajdują się **tereny zielone, plac zabaw dla dzieci, placówki oświaty, sklepy spożywcze**, parking dla pojazdów osobowych, a co najważniejsze punkty komunikacji miejskiej (autobus). Mówiąc krótko lokalizacja oferuje wszystko to, co "mieszczuch" potrzebuje i wymaga.



Przejdźmy zatem do samego mieszkania. Jak wspomniałem na samym wstępie, lokal znajduje się na **wysokim parterze**. Wystawa okien jednostronna z widokiem na plac zabaw. Stolarka okienna plastikowa (szyby 3-warstwowe). Otrzymasz do dyspozycji dwa samodzielne pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz. Całość liczy sobie **45,5 m kw.** powierzchni użytkowej. Z pomieszczeń dodatkowych pozostaje: balkon. Całość wyposażona w artykuły gospodarstwa domowego AGD oraz meble.

Napewno zastanawiasz się już nad kosztami. Miesięczna **cena najmu** została ustalona na poziomie 1 300 PLN. Do tej kwoty należy dodać **czynsz administracyjny** w wysokości 550,74 PLN, który zawiera w sobie zaliczki określone dla dwóch osób:

- centralne ogrzewanie,
- ciepła i zimna woda,
- ścieki,
- śmieci,

koszt zużycia **energii elektrycznej** oraz **gazu** (tylko piekarnik i kuchenka elektryczna). **Kaucja** jest w wysokości 1 500 PLN.

Jeśli masz dodatkowe pytania, chcesz mieszkanie zobaczyć, serdecznie zapraszam do kontaktu. **Jestem do Twojej dyspozycji - pracuję również dla Ciebie.**

Symbol	28/RCN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-22
Cena	1 300 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	29 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	551 PLN	Kaucja	1 500 PLN
Dostępne do wynajmu od	2019-07-22	Minimalny okres wynajmu	12 mc
Kraj	POLSKA	Województwo	Wielkopolska
Powiat	m. Poznań	Gmina	m. Poznań
Miejscowość	Poznań	Kod pocztowy	61-245
Dzielnica - osiedle	Rataje	Ulica	Osiedle Rusa
Spółdzielnia	Osiedle Młodych	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Powierzchnia działki	10 348 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	46 m ²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985



Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 41 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Powierzchnia łazienek	3, 40	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17, 31 oraz 9, 56
Piętro	parter	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	255 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	BETONOWY
Hala garażowa	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA



Balkon	JEST	Powierzchnia balkonu	2.00 m ²
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	1 km
Najbliższy park	1 km	Najbliższy las	1 km
Najbliższe jezioro	1 km	Najbliższy sklep	10 m
Najbliższy żłobek	100 m	Najbliższe przedszkole	100 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	100 m	Najbliższa szkoła średnia	200 m
Najbliższa uczelnia wyższa	2 km	Komunikacja miejska	50 m
Najbliższy hipermarket	300 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	300 m
Najbliższa stacja paliw	300 m	Nr Licencji	18375
Cechy dodatkowe	, ,	Max liczba lokatorów (wynajem długoterminowy)	3
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD		



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl