

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 870 m²,
Kiekrz, Osiedle Europejskie
Cena **141 000** zł



Witam Was serdecznie!

Bardzo się cieszę z faktu, że Wasza uwaga skierowana została na ogłoszenie sprzedaży niezabudowanego gruntu, mojego autorstwa. To dowodzi, że praca włożona w jakość, przejrzystość, dokładność, miała sens. Dołożyłem wszelkich starań aby prezentowane działki pokazać Wam możliwie jak najdokładniej z każdej dostępnej perspektywy. Zakup własnego kawałka ziemi to przecież bardzo ważna, rodzinna decyzja.

Zacznijmy zatem od rzeczy najważniejszej, a mianowicie **lokalizacji**. Działka położona jest w podpoznańskiej miejscowości Kiekrz, Gmina Rokietnica. Kiekrz zlokalizowany jest w północno-zachodniej części powiatu poznańskiego i oddalony jest od centrum Poznania o ok. 13 km. Z całą pewnością już wiecie, że dojazd do Poznania usprawniony jest lokalizacją **trasy S-11** (widać ją na fotografiach lotniczych). Polecam abyście sami, na własnej skórze przekonali się ile czasu potrzeba na dojazd do wyznaczonego miejsca właśnie obwodnicą



S-11. W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanego terenu dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza. W odległości ok. 500 metrów znajdują się **przystanki komunikacji miejskiej** (linia 838, 834, 239), tereny zielone "Natura 2000", plac zabaw.

Wiem, niekoniecznie, budząc się co rano, chcielibyście spoglądać na napowietrzne linie wysokiego napięcia. Uspakajam Was zatem! Otrzymałem informację, którą zresztą możecie potwierdzić sami na stronie LINIAPLEWISKA, że do października 2021 roku, obecna tu na fotografiach linia ma zostać **rozebrana!**

Działka znajduje się na terenie młodego **Osiedla Europejskiego**, pierwsi mieszkańcy osiedlili się tu w 2007 roku (jeśli się mylę, proszę Sąsiadów aby mnie skorygowali) i systematycznie z roku na rok nowych mieszkańców przybywa. Miejsce to cieszy się bardzo dużym powodzeniem z uwagi na bliskie sąsiedztwo wjazdu na trasę S-11, terenów zielonych, a nade wszystko braku ścisłu zabudowy. Co to znaczy? A no tyle, że na naszym osiedlu nikt nie patrzy sobie z okna w okno, tak jak ma to miejsce chociażby w dowolnej zabudowie w Rokietnicy przy Trakcie Napoleńskim.

Teraz zapewne zadajecie sobie pytanie, jakie jest przeznaczenie działki. Odpowiadam: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Gminy Rokietnica dnia 27 czerwca 2011 roku, oznacza wspomniany teren symbolem K-55MN, czyli pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zwartą lub rozproszoną**.

Liczę na to, że rozpałiłem Waszą wyobraźnię, pobudziłem ciekawość. Jeśli zatem pojawiły się w Waszych głowach pytania, jeśli chcecie obejrzeć w mojej asyście teren, to serdecznie zapraszam Was do kontaktu, w każdy dzień tygodnia od 7 do 20. Rokietnica jest mi bliska ale to miejsce szczególnie, bo właśnie tu mieszkam i tu pracuję.

Symbol	42/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-31
Cena	141 000 PLN	Cena za m2	162 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	wielkopolskie	Powiat	poznański
Gmina	Rokietnica	Miejscowość	Kiekrz
Kod pocztowy	62-090	Dzielnica - osiedle	Osiedle Europejskie
Ulica	Holenderska/Duńska	Nr działki	97/23
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	870 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższe SPA	4 km	Najbliższy basen	4 km
Najbliższy las	1, 0 km	Najbliższe jezioro	2, 0 km
Najbliższy sklep	2, 5 km	Najbliższa przychodnia	3, 5 km
Najbliższe przedszkole	3, 5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3, 5 km
Najbliższa szkoła średnia	3, 0 km	Najbliższa stacja PKP	5, 0 km
Najbliższa apteka	2, 5 km	Najbliższa stacja paliw	1, 0 km
Nr Licencji	18375	Warunki gruntowe	NISKIE WODY GRUNTOWE
Najbliższa kawiarnia	2, 5 km	Najbliższy klub fitness	3, 5 km
Najbliższa siłownia	3, 5 km	Najbliższy hotel	4, 0 km
Najbliższy bankomat	4, 0 km	Najbliższa poczta	3, 0 km
Najbliższy plac zabaw	1.5 km		

Sebastian Jaskólski

Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.



798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl



Rokickie Centrum Nieruchomości
Portugalska 5a
798-320-555, 502-596-291
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl