

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 914 m<sup>2</sup>,

Łęczeczki

Cena **36 000** zł



### Cześć!

Bardzo się cieszę, że zwróciliście uwagę na ogłoszenie sprzedaży działki w **Łęczeczkach**. Cieszę się, że poświęciliście, poświęcicie swych kilka cennych chwil aby zapoznać się z jej zawartością. Dołożyłem wszelkich starań aby przedstawić Wam nieruchomość z możliwie jak najlepszej strony i w pełnym zakresie. Moim zamiarem było to, abyście dostali do rąk, jak najobszerniejszy materiał do analizy ale jednocześnie nie tyle kompletny abyście do mnie zadzwonili i dopytali o szczegóły. Mam nadzieję, że cel ten udało mi się osiągnąć. Przedmiotem sprzedaży, jak już wiecie, jest działka zlokalizowana w niezwykle malowniczej i owianej już sławą, miejscowości Łęczeczki. Miejscowość typowo **letniskowa, rekreacyjna**. Takie też przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma ta działka (oznaczenie "10UTL"). Na tym oto "skrawku" ziemi będzie Wam dane wznieść domek letniskowy, podobny do tych, które widać na fotografiach.



Czego Wam więcej trzeba? Rozejrzyjcie się i wyobraźcie sobie Was samych w tym miejscu latem. Bajka! W drodze osiedlowej położone zostały instalacje wody oraz energii elektrycznej. Nieczystości płynne odprowadzone muszą być do zbiornika bezodpływowego. Każdy z właścicieli poszczególnych działek jest udziałowcem w drodze wewnętrznej.

Mam nadzieję, że macie dla mnie kilka pytań odnośnie działki. Liczę na to. Dzwoncie śmiało, piszcie. Chętnie udzielę Wam również informacji, gdzie możecie dokładnie szukać przedstawionego powyżej terenu.

### **Do zobaczenia!**

Symbol	41/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 000 PLN
Cena za m2	39 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Wielkopolska
Powiat	międzychodzki	Gmina	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość	Łęczeczki	Nr działki	184/9
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	NIE MA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	914 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	42	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Dostępne sieci	woda, energia elektryczna	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	18375
Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Sebastian Jaskólski  
Jestem współwłaścicielem Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą lokalnego i ogólnopolskiego rynku nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu opinii na temat wartości nieruchomości dla różnych celów, uczestniczę w procesie sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki traktuję równie poważnie, jak wyzwanie sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a opinie o wartości nieruchomości wykonuję z należytą starannością i standardami zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do których nie posiadam odpowiedniego doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam swym Klientom, Kolegów którzy sprostają wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność oraz uśmiech.

798-320-555  
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.rokickecentrumnieruchomosci.pl](http://www.rokickecentrumnieruchomosci.pl)**