

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,200 m²,

Kiekrz

Cena **190 000** zł



Witajcie!

Niezmiernie cieszę się, że w natłoku pracy, ciągłego biegu, jak i również ogromnej ilości ściśniętych informacji podobnych ofert sprzedaży gruntów, zdecydowaliście się poświęcić swych kilka cennych chwil na ofertę sprzedaży działki naszego autorstwa - **ROKICKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI**. Nie będę w tym miejscu ukrywał, że dołożyliśmy wszelkich starań aby prezentacja działki była dla Was czytelna, rzeczowa, **by przede wszystkim z przyjemnością się ją oglądało**. Liczymy, że nasz cel został osiągnięty.



Skoro przedarliście się przez gąszcz podobnych ofert sprzedaży gruntów, to znaczy, że szukacie dla siebie miejsca, w promieniu **15 km od Poznania**, na którym chcecie wznieść swój wymarzony, rodzinny dom. Grunt nie powinien być za mały ani za duży. Taki w sam raz aby Wasze dzieci mogły zmęczyć się bieganiem od płotu do płotu i abyś Ty, nie musiał "lwiej" części soboty spędzać z kosiarką w rękach. Zależy Wam również na tym, aby **latorośla same, autobusem, mogły dojechać do szkoły**, na zajęcia pozalekcyjne. Oczywiście "oczywistością" jest też to, że przystanki autobusowe nie mogą być za daleko od Waszego przyszłego miejsca zamieszkania. No jasne, że nie! Chcecie, by **dojazd do pracy był szybki** i najlepiej bez uciążliwych postojów w korku, jasne że tak! Marzy się Wam bezpośrednio **sąsiedztwo lasu**. No pewnie! **Sklep w odległości pieszej?** Żaden problem. No i aby ulica dojazdowa nie była z piachu pełna dziur, jak to w Gminie Rokietnica często bywa, tylko **asfaltowa**... O pełnych mediach pewnie już boicie się pomyśleć. Dlaczego? Tutaj wszystko, to co zostało wymienione, już jest!

Kiekrz ul. Leśna, bo o tej lokalizacji mowa, oferuje Wam chyba wszystko o czym może zapragnąć młoda rozwijająca się rodzina. Bliskość punktów komunikacji miejskiej (autobusy linii: 838, 834, 239 w kierunku Poznań/Ogrody - Żydowo/Starzyny), **trasa S11**, placówki oświaty w Rokietnicy i Kiekrzu, tereny zielone, sportowo-rekreacyjne. Słowem: wszystko!

Na ogromnym terenie inwestycyjnym przeprowadzone zostały prace geodezyjne mające na celu wydzielenie sześciu działek, po **około 1200 m kw.** każda (w tym Wasza wybrana). W dalszych planach mamy wydzielenie kolejnych sześciu działek na gruncie o nr.geod.: 169/56. Podział gruntu, decyzją Wójta Gminy Rokietnica został zatwierdzony w dniu 28 stycznia 2019 roku.

Dla omawianego terenu dnia 29 maja 2018 roku Wójt Gminy Rokietnica wydał **decyzję o ustaleniu warunków zabudowy**. W dużym skrócie podam, że:

- wielkość powierzchni nowej zabudowy do 17%
- teren biologicznie czynny min 30%
- front budynku max 16 metrów,
- liczba kondygnacji nadziemnych do II w tym poddasze użytkowe,
- wysokość głównej kalenicy do 9 metrów,
- kąt nachylenia dachu 30-40 stopni,
- dwa miejsca postojowe na lokal,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Leśnej 15 metrów,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od wytyczonej drogi wewnętrznej (osiedlowej) 6 metrów,
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Jeśli odczuwacie niedosyt informacji, to serdecznie zapraszam Was do kontaktu z naszą Kancelarią. Nasz zespół z zyczliwością, chęcią odpowie na każde pytanie, a jeśli zdarzy się, że czegoś w danej chwili wiedzieć nie będziemy, to wiedzę uzupełnimy i odpowiemy chwilę później. Naprawdę, nie krępujcie się! Działkę chętnie zaprezentujemy Wam w **każdy dzień tygodnia** w święta również, pora dowolna.

Serdecznie zapraszamy!

Symbol	32/RCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-09-04
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	poznański



Gmina	Rokietnica	Miejscowość	Kiekrz
Ulica	Leśna	Nr działki	169/55
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	44	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższe SPA	3, 5 km	Najbliższy basen	3, 5 km
Najbliższy las	200 m	Najbliższe jezioro	1 km i 3 km
Najbliższy sklep	1, 3 km	Najbliższe przedszkole	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2, 5 km	Najbliższa stacja PKP	2 km
Najbliższy hipermarket	2, 5 km	Najbliższa apteka	2, 5 km
Najbliższa stacja paliw	2, 0 km	Nr Licencji	18375
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Najbliższa kawiarnia	2, 5 km
Najbliższy klub fitness	3 km	Najbliższa siłownia	3 km
Najbliższy hotel	3, 5 km	Najbliższy bankomat	3, 5 km
Najbliższy bank	3, 5 km	Najbliższa poczta	3, 5 km
Najbliższy plac zabaw	1, 5 km		



Sebastian Jaskólski
Jestem współwłaścicielem Kancelarii
Rzeczoznawcy Majątkowego „Rokickie Centrum
Nieruchomości”, w której zajmuję się obsługą
lokalnego i ogólnopolskiego rynku
nieruchomości. Specjalizuję się w sporządzaniu
opinii na temat wartości nieruchomości dla
różnych celów, uczestniczę w procesie
sprzedaży/kupna/wynajmu nieruchomości oraz
zarządzam nieruchomościami przeznaczonymi
do wynajęcia. Zlecenie wynajmu kawalerki
traktuję równie poważnie, jak wyzwanie
sprzedaży willi za kilka milionów złotych, a
opinie o wartości nieruchomości wykonuję z
należyłą starannością i standardami
zawodowymi. Nie podejmuję się zleceń, co do
których nie posiadam odpowiedniego
doświadczenia i wiedzy ale wówczas polecam
swym Klientom, Kolegów którzy sprostają
wyzwaniu. Nie boję się powiedzieć, że czegoś
nie potrafię zrobić. Gwarantuję pełne
zaangażowanie, dyspozycyjność, rzetelność
oraz uśmiech.

798-320-555
sjaskolski@rokickiecentrumnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.rokickiecentrumnieruchomosci.pl